

PÖCKINGER
ENERGIE-
GENOSSENSCHAFT



Power für Pöcking!

**Ein Solarkraftwerk
mit Speicher //**
Strom aus Pöcking 24/7



Auf einen Blick //

Aus der Gemeinde für die Gemeinde



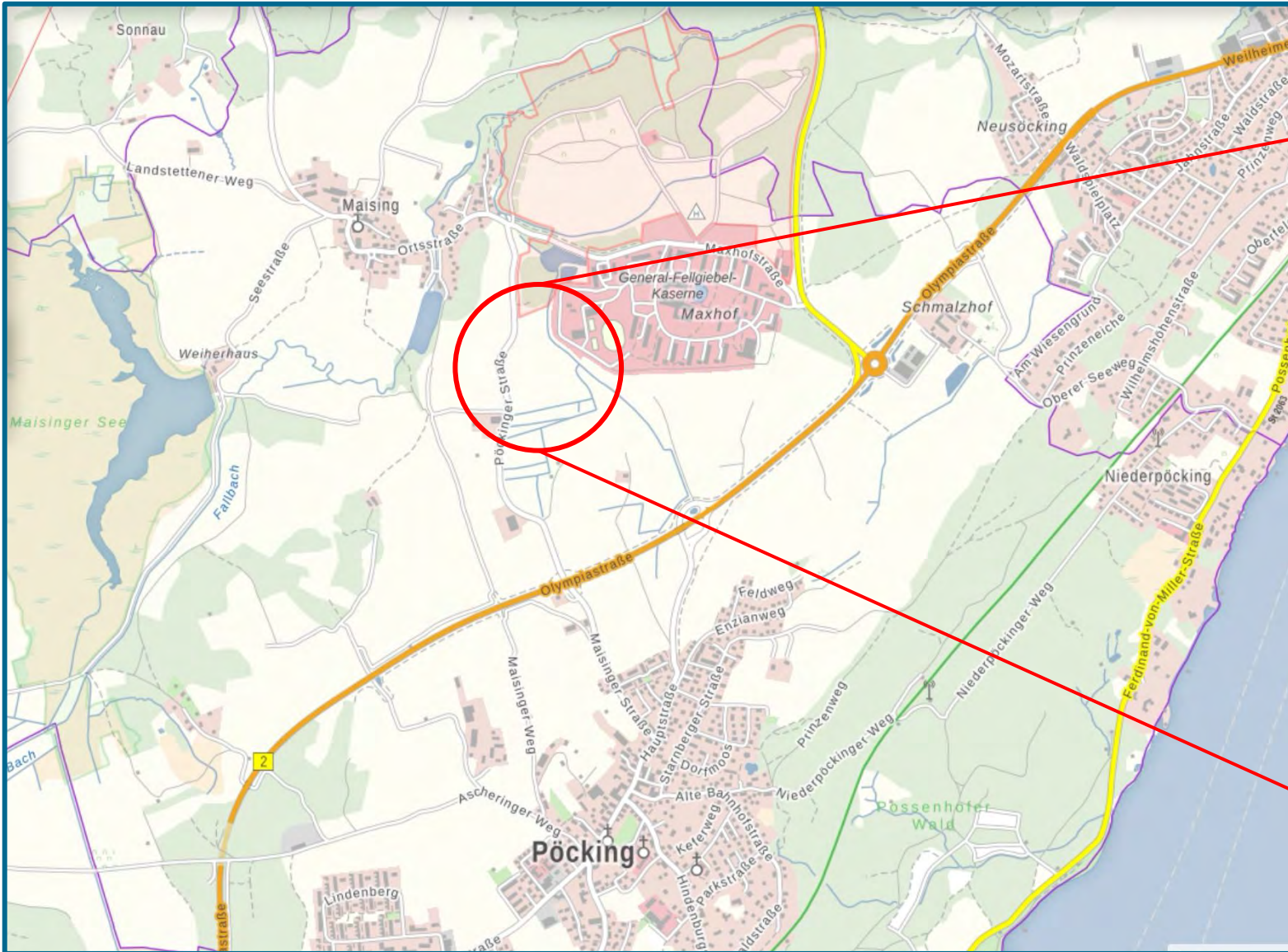
► **Energiewende und Wertschöpfung vor Ort:**
Photovoltaik-Anlage mit rund 6 MW Leistung &
bis zu 6 MWh Großspeicher

► **Gemeinschaftlicher Betrieb:**
Realisierung, Eigentum und Betrieb der Anlage
durch die BÜRGER ENERGIEGENOSSENSCHAFT
Pöckinger Energie eG

► **Mitmachen und Mitprofitieren:**
Mitglieder beteiligen sich finanziell
und partizipieren anteilig am
Gewinn der Anlage
// Anteilsverzinsung ab 5% per anno

Der Standort //

Grünlandfläche bei Kaserne



Lage:
Westlich der Kaserne

Größe:
Ca. 5,6 ha

Nutzung:
Grünland

Eigentum:
Fläche im Eigentum der Gemeinde,
zusätzlich privater Anteil,
langfristiger Pachtvertrag an die eG

Das Ziel //

Klimaneutralität in der Energieversorgung!



Beschluss der Bundesregierung:
Klimaneutral bis 2045

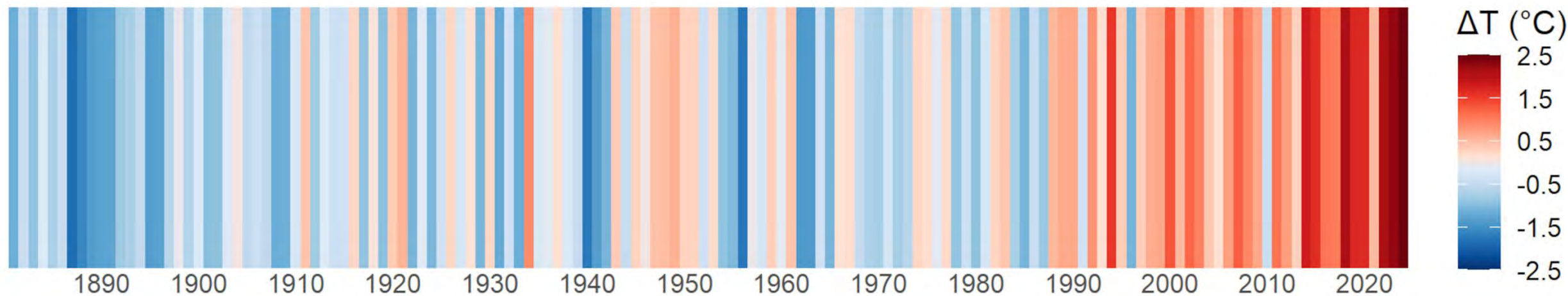
Beschluss Kreistag STA :
Klimaneutral bis 2035

Die Realisierung der Ziele
erfordert entschlossenes Handeln
auf allen Ebenen, im Großen wie
im Kleinen.

Klimaveränderung //

Entwicklung der Temperaturen bis 2024

Bayern 1881-2024



© LfU Klima-Zentrum 2025, basierend auf DWD Climate Data Center (CDC)

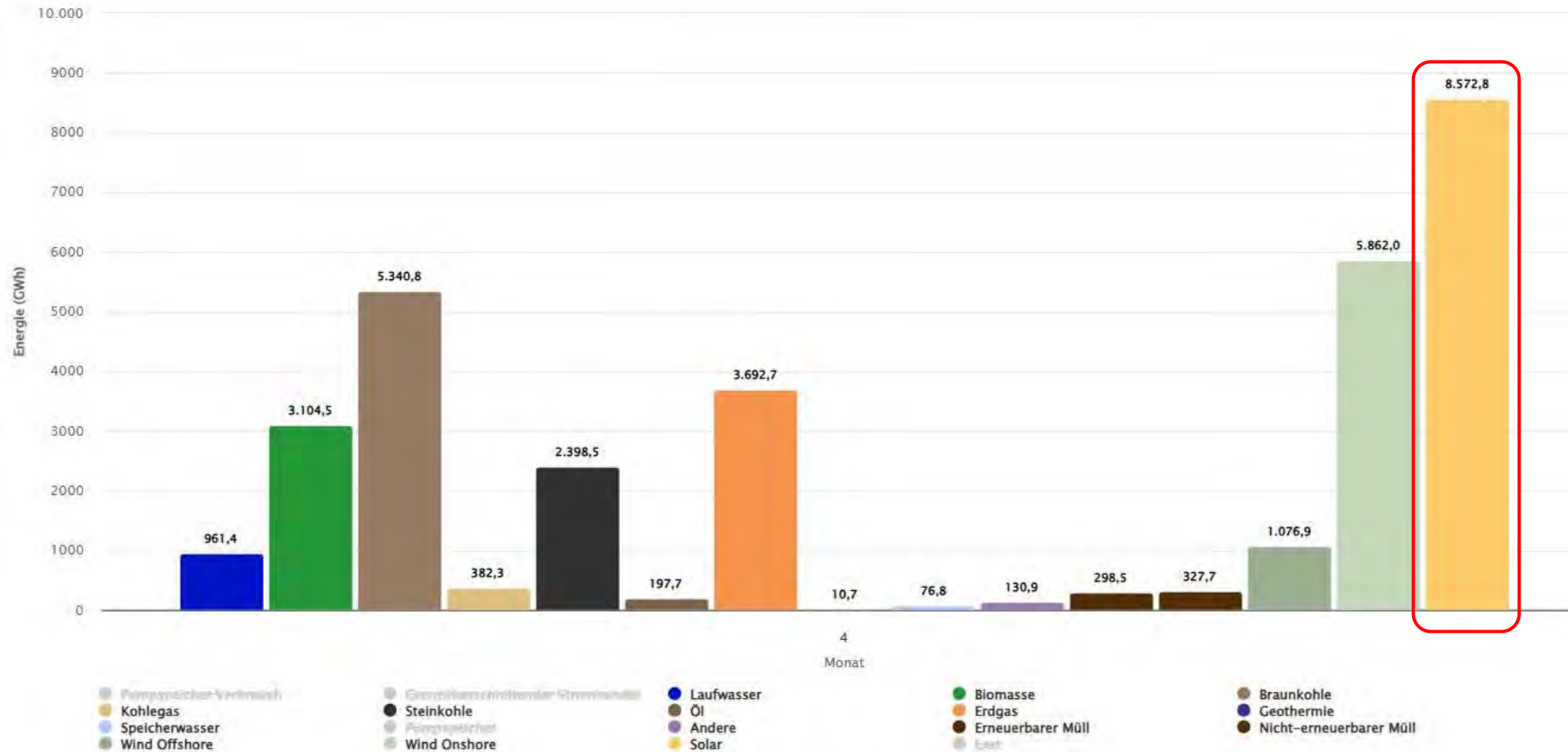
Für das **südbayerische Hügelland** gibt das Landesamt für Umweltschutz in Bayern (LfU) im Vergleich zum Bezugsraum 1971-2000 eine Temperaturzunahme von 2,0°C an.

Energiewende //

Anteil erneuerbarer Strom schon bei 55%

Öffentliche Nettostromerzeugung in Deutschland im April 2025

Energetisch korrigierte Werte



- Solarenergie hat größten Anteil an der Gesamterzeugung

- Erzeugungsprofil aber nicht deckungsgleich mit Verbrauchskurve

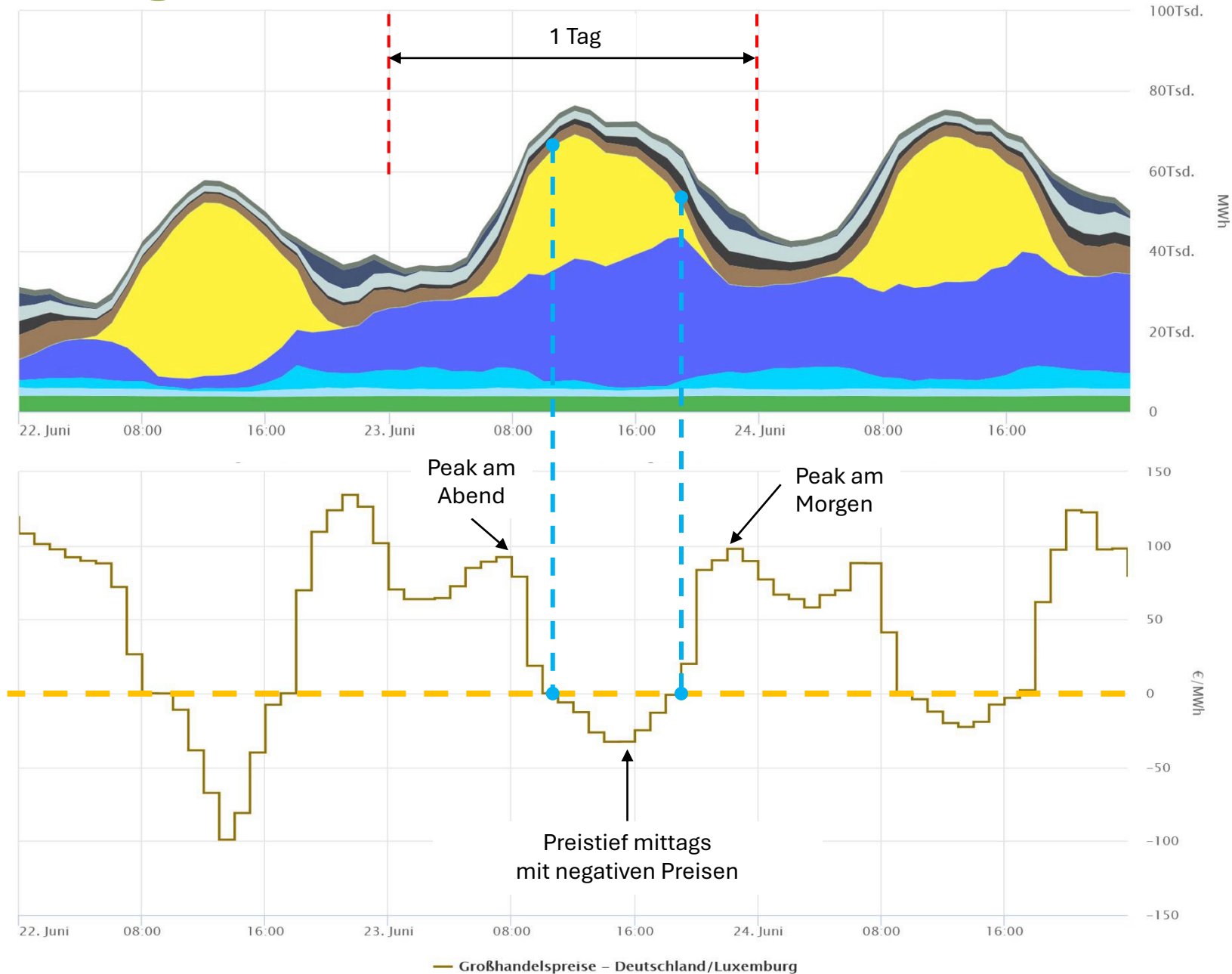
- 2023 gingen die Treibhausgase um mehr als zehn Prozent im Vergleich zum Vorjahr zurück. Das ist der höchste Rückgang seit mehr als 30 Jahren.



- Ziel-Erreichung der Bundesregierung -Klimaneutralität in 2045- auf gutem Wege.
- Anteil Erneuerbarer Strom in Deutschland fast schon bei 55%.
- Branche ist „erwachsen“ geworden, Solarstrom gilt als systemrelevant.
- Strom-Märkte werden dynamischer.
- Feste Regularien der frühen EEG-Gesetze werden sukzessive durch Marktmechanismen abgelöst.
- Wind und Wellen werden spürbar höher.

Projekte müssen flexibler werden & werden damit komplexer

Energiewende // Solarenergie bringt aber Herausforderungen



- Deutlicher Überhang der Stromerzeugung über Mittagszeit
- Keine EEG-Vergütung bei negativen Strompreisen
- Anlagen werden abgeregelt
- **Notwendigkeit von Speichern wird deutlich**

Die Lösung // PV & Speicher als Hybridkraftwerk

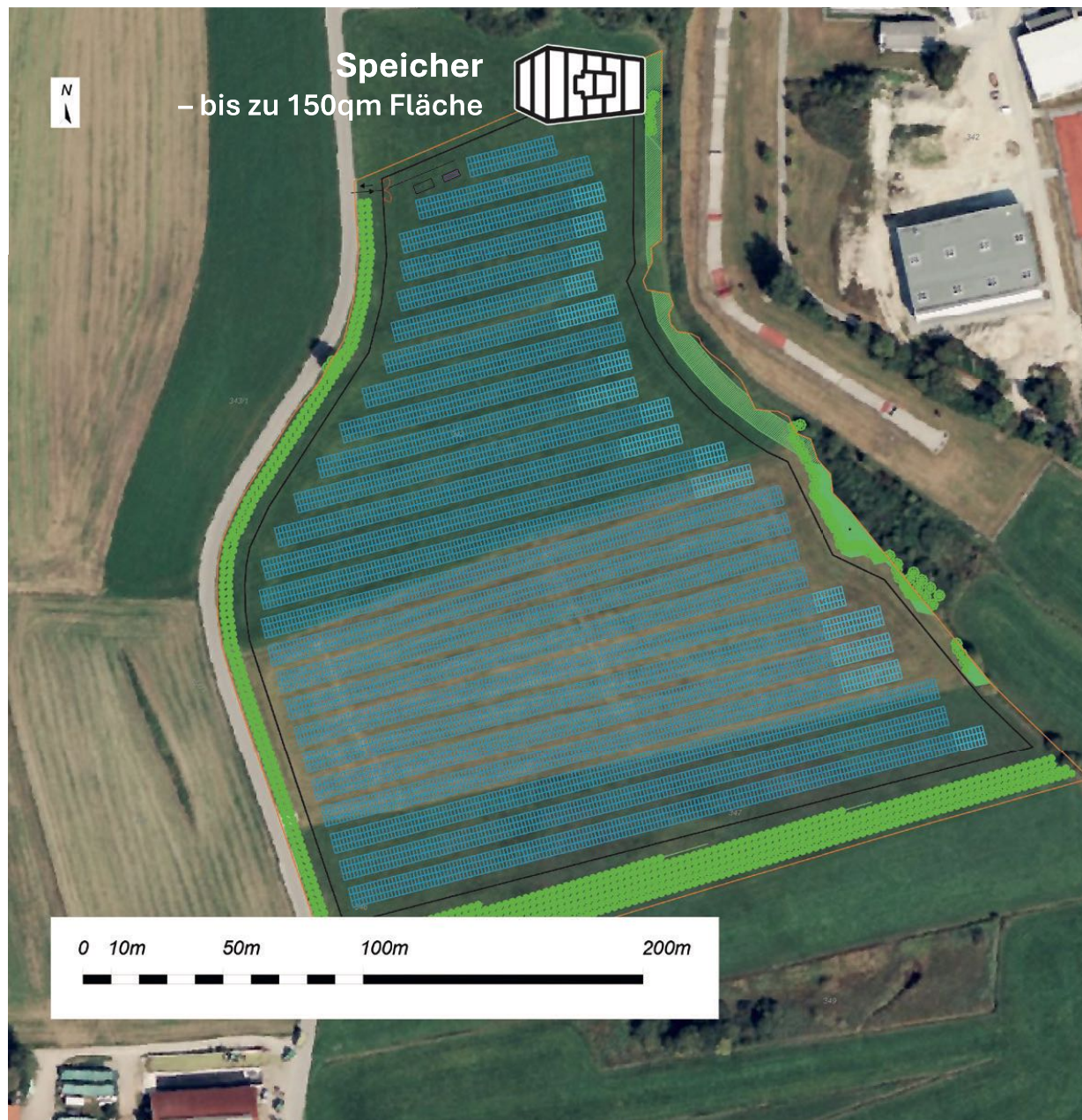


+



- Energieerzeugung gemäß der Sonneneinstrahlung
 - Keine Abschaltungen infolge Netzüberlastung (Netzbetreiber) oder negativer Strompreise (Stromhändler)
 - Bessere Ausnutzung des gegebenen Netzanschlusses
-
- Technik ausgereift
 - Kosten durch E-Mobilität stark gefallen
 - Speicherung der Mittags-Überschuss-Strommengen
 - Einspeisung gemäß dem Stromverbrauch bzw. Strompreisverlauf
 - Potentielle Realisierung weiterer Handlungsoptionen

Der Solarpark // Eckdaten & Nachhaltiger Nutzen



Eckdaten

Leistung PV / Speicher	ca. 6,0 MWp / ca.2,5 MW (ca.5-6 MWh)
Stromproduktion (1.Betriebsjahr)	6.794.208 kWh
Versorgung von 2-3 Personen- Haushalten pro Jahr	ca.1.900
Vermiedene CO2-Emmissionen pro Jahr	4.075 t
Investition (PV+Speicher) Stand: 02/26	4.340 T€ (718 €/kWp)
Laufzeit der PV-Anlage	mind. 30 Jahre
Annahme zu Erlösen aus Stromvergütung im Mittel über die Laufzeit	PV: 3,50 – 5,25 ct / kWh + Speicher über Direktvermarktung

Ein weiteres Plus für die Umwelt/Natur

- Minimale, naturschonende Flächenversiegelung
- Förderung von Biodiversität
- Förderung von Insektenreichtum als Nahrungsquelle vieler Vogelarten
- Bildung von Humus, der die Fruchtbarkeit des Bodens erhöht und gleichzeitig CO2 bindet

PV & Speicher // Beispiel Hallbergmoos



Was bisher geschah

- ENERGISTO eG übernimmt Ende 2023 als Projektentwickler die Planungen und Kosten
- Städtebaulichen Vertrag wurde mit der Gemeinde abgeschlossen
- Bebauungsplan-Verfahren Teil 1 ist abgeschlossen
- Bebauungsplan-Verfahren inkl. FNP-Änderung Teil 2 für Erweiterungsfläche im Oktober 2025 abgeschlossen
- Gründung der eG ist am 26.9.24 erfolgt
- GVB-Prüfung und Eintragung der eG ist am 17.2.25 erfolgt; Gewerbeanmeldung am 7.4.25
- Reaktion auf neue Marktentwicklung / Gesetzgebung der neuen Bundesregierung in q1 und q2 2025 → Wirtschaftlich erforderliche Anpassung des Anlagenkonzepts → Solarkraftwerk **plus** Speicher
- Anlagenleistung wurde auf 6 MW vergrößert



Planungs- und Genehmigungsverfahren zügig abgeschlossen

Genossenschaft ist gegründet und eingetragen

Realisierung der Anlage ab Q3/2026 anvisiert

Onlineregistrierung zur Beteiligung an der eG seit 8.7.25 aktiv!



A) Idee

- Aus der Gemeinde für die Gemeinde
- Einfaches Beteiligungsmodell für Privatpersonen und Kommune
- Nutzung und Entwicklung lokaler Potenziale Erneuerbarer Energie

C) Struktur

- Ziel: Ca. 180-200 Mitglieder aus Pöcking und Umgebung
- Sitz in Pöcking
- Organe lt. Satzung:
 - 3 Vorstände (zur Gründung: 2 x Energisto, 1 x Gemeinde)
 - 3 Aufsichtsräte (Gemeinde)
 - Generalversammlung wählt den Aufsichtsrat turnusmäßig

B) Aufgaben

- Bau, Betrieb und Verwaltung der PV-Anlage & Speicher
- Einwerbung und Verwaltung der Eigen- und Fremdmittel
- Vermarktung des erzeugten Stromes
- Perspektivisch Entwicklung weiterer Projekte

D) Satzung

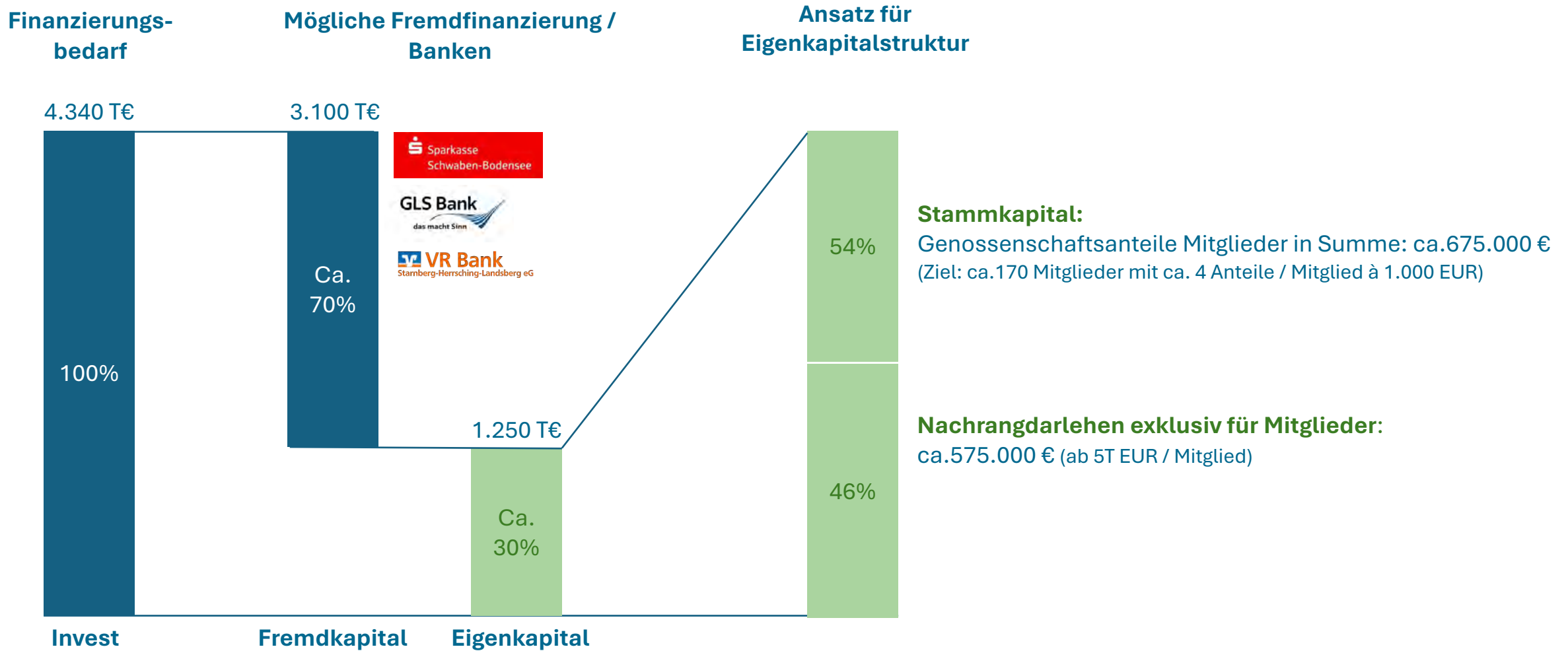
- Pro Mitglied 1 Stimmrecht
- Haftung nur mit Stammeinlage / keine Nachschusspflicht
- Kündigung der Mitgliedschaft und Übertragung der Geschäftsanteile möglich
- Satzung nach Standard des Genossenschaftsverbandes Bayern

Anlagen-Konzeption // Investition und Erträge



Position	Betrag	Bemerkung
Erlöse (T€ pro Jahr)	PV & Speicher: Jahr 1-15: ca.560T // Jahr 16-30: ca.360T	Speicher kann durchschnittliche Erlöse, speziell in den ersten 15-20 Betriebsjahren (je nach Degradation des Speichers), signifikant erhöhen
Betriebskosten (T€ pro Jahr)	ca.150T	Bereits anteilig Rücklagen für Reparaturen und Erhöhung des Speichers, speziell für die Betriebsjahre 16-20, einkalkuliert
Investition (T€)	PV: ca.3.198T // Speicher: ca.1.142T Gesamt: ca.4.340T	Preissenkungen per Anfang 2026 seitens Speicherhersteller eingerechnet, sowie leichte Erhöhung der Solarmodulpreise
Finanzierungskosten (T€ pro Jahr)	Tilgung: ca. 156T // Zins: ca.78T	Finanzierungszeitraum bei FK-Finanzierung ca. 20 Jahre
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	3.390T (ca. 113T / Jahr)	Inkl. lineare Abschreibungen über 20 Jahre
Eigenkapitalbedarf	ca.1.250T (ca. 30% der Investition)	Orientierung an Bankanforderungen; Aktuell liegt ein indikatives Angebot einer SPK vor mit 3,1m EUR Finanzierungskapital
Stammkapital / Nachrang	675T / 575T	PLAN: rund 4 Anteile / pro Mitglied (Basis: 170 Mitglieder)
Prognostizierte Verzinsung eG-Anteil	mind. 5% / Jahr	Basis: Jährliche Ausschüttungen - abhängig von Rücklagenbildung für Re-Powering PV/BESS, Sondertilgungen etc.; in Jahr 1-20 grundsätzlich zweistellige Verzinsungsraten möglich

Finanzierungs-Struktur der Anlageninvestition



Finanzierungs-Rahmen // Investition und Erträge



Finanzierungs- Anteile		Feste Verzinsung	Lauf- Zeit	Anteils- Verzinsung	Bemerkung
100%	ca. 14,5% Eigenkapital: Nachrangdarlehen	3,75%	10 Jahre	-	
	ca. 15,5% Eigenkapital: Stammkapital/Anteile	-	bis Austritt	ab 5% p.a.	Auf Basis aktueller WiBe mit Angeboten von DVM, Marktwerte & Plan-Zuschlag BNetzA-Ausschreibung
	ca. 70% Fremdkapital: Bankfinanzierung	ca.4 - 4,3%	20 Jahre	-	Je nach Bankanforderungen / Projektbewertung und aktuellem Zinsniveau; Sondertilgungsmglk. während Jahr 1-5

Invest im Überblick // Vergleich Anteile vs. Darlehen

Thema	Anteile an der eG	Nachrangdarlehen
Rückzahlung	Erfolgt bei Ausscheiden aus der Gesellschaft zum Nominalwert	Wird innerhalb von 10 Jahren getilgt
Beteiligungsumfang	Beteiligung an allen Aktivitäten der Genossenschaft	Beteiligung nur an dem jeweiligen Vorhaben bzw. der jew. Anlage
Vergütung	Anteilig am Jahresgewinn nach Steuern, über dessen Verwendung die Mitgliederversammlung entscheidet	Feste Verzinsung der laufenden Darlehensvaluta mit 3,75%
Zeitlicher Verlauf	Gewinn fällt je nach Ertragslage und Stand der Darlehen unterschiedlich hoch aus, tendenziell steigend	
Beendigung des Engagements	Weiterverkauf an Dritte oder Rückkauf	Kündigung im „Notfall“ möglich-Einzelfallentscheidung
Risiko	Verlust der gesamten Anteile möglich, keine Nachschusspflicht	Verlust des aktuell offenen Darlehensbetrages möglich, keine Nachschusspflicht

Beteiligung über Anteile an der Genossenschaft ist langfristig attraktiver weil

- die Verzinsung im speziellen in den ersten 5-10 Betriebsjahren signifikant höher sein kann als die Verzinsung des Darlehens
- und jedes Mitglied an einer Energiegenossenschaft mit Innovationscharakter beteiligt ist, die noch mehr Projektmöglichkeiten in der Zukunft bietet.

Ein echtes Generationen-Unternehmen!



Erster Schritt:

Mitglied der Genossenschaft werden, d.h. Mitunternehmer & -eigentümer sein.

- Geschäftsanteil: 1.000 € pro Anteil
- Mehrere Gesellschaftsanteile pro Mitglied
- Stimmrechte: 1 Stimme pro Mitglied
- Mitgliedschaft veräußerbar, Kündigung möglich
- Anteiliger Gewinn aus dem Jahres-Überschuss nach Entscheidung der Generalversammlung

**Mitgliedschaft beantragen
auf der Homepage
oder bei den Vertretern der eG!**

Zweiter Schritt:

Finanzielle Beteiligung über Nachrangdarlehen, d.h. zusätzlich zur Mitgliedschaft ein zweckgebundenes Darlehen zu geben.

- Abschluss Darlehensvertrag nach Aufnahme in eG
- Tranchen von 5.000 €
- Laufzeit 10 Jahre
- Verzinsung 3,75% ab Inbetriebnahme der Anlage
- Tilgung ab IBN, jährlich aus dem Geschäftsbetrieb

**Darlehens-Vertrag
nach Aufnahme
in Genossenschaft**

Stand der Mitglieder- und Interessensbekundungen

Stand zum 02/2026:

IST

- 105 Mitglieder
 - davon bereits 11 Gründungsmitglieder
- 501 Genossenschaftsanteile
- 501 T€ Genossenschaftskapital
- Nachrangdarlehenszeichnung ab März 2026



ZIEL

- ca. 170 Mitglieder
- 675 Genossenschaftsanteile
- 675 T€ Genossenschaftskapital
- 575 T€ Nachrangdarlehen

Solide Finanzierungsbasis über hohen Anteil Genossenschaftsanteile



Mitglied werden unter
www.power-fuer-poecking.de

